DATOS GENERALES

PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	**20-02-2026 A 19-03-2026**	
¿Se reporta algún desempeño deficiente o a mejorar?	**SI**	**NO**
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	**FISICA**	**PRESUPUESTAL**
	50%	50%

Datos del supervisor:

NOMBRE DEL SUPERVISOR	DANIELA MURILLO HINCAPIE
DEPENDENCIA	Secretaría de Planeación
CARGO	Subsecretaría de Ordenamiento Territorial
CIUDAD	SANTA ROSA DE CABAL

Datos del contrato supervisado:

NÚMERO DE CONTRATO	**130 de 2026**
FECHA DE CONTRATO	15 de enero de 2026
CONTRATISTA	ANA MARÍA CASTRO PEÑA
CÉDULA DE CIUDADANÍA O NIT	1000365044
PROYECTO	FORTALECIMIENTO, FORMULACIÓN, REVISIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROCESOS E INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN, GESTIÓN Y FINANCIACIÓN DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN SANTA ROSA DE CABAL.
VALOR	TRECE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($ 13.200.000)
PLAZO	04 meses
FECHA ACTA DE INICIO	20 de enero de 2026
FECHA TERMINACIÓN PROYECTADA DEL CONTRATO	19 de mayo de 2026
ADICIÓN	N.A
PRÓRROGA	N.A
SUSPENSIÓN	N.A

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DEL COMPONENTE ARQUITECTÓNICO DE LAS SOLICITUDES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL.

SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

1. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO: al momento de terminar el presente vínculo jurídico se espera el fortalecimiento de los procesos que se llevan a cabo en la Secretaría de Planeación, a través del apoyo brindado por la contratista.

2. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES:

NÚMERO DE OBLIGACIÓN	OBLIGACION	DEFICIENTE	AMEJORAR	SATISFACTORIO	SOBRESALIENTE	NO APLICA	OBSERVACIONES

01.	Apoyar a la Secretaría de Planeación Municipal en los procesos de licenciamiento en cualquiera de sus modalidades a la luz de lo establecido en el acuerdo municipal 028 de 2000 (PBOT), decreto 1077 de 2015 del ministerio de vivienda, Ley 388 de 1997 del Congreso de la República y la demás normatividad y reglamentación vigente correspondiente al ordenamiento territorial.			**X**			La contratista cumple satisfactoriamente realizando revisión de licencias de construcción RADICADOS No. (007,021,009,025, 068, 006, 005, 010, 023, 045, 069, 384, 022, 024, 044, 046, 082) del 2026 También se hizo la revisión de subsanaciones presentadas. RADICADOS No. (172, 235, 236, 254, 266, 353, 374, 377, 383, 386, 397, 467, 471, 181, 212, 252, 335, 385, 386, 401, 412, 449, 450) del 2025. https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1Vyd_WfqCR2_oiHa-MnMtoyAWN8lyNSpX - anexo formatos propios de seguimiento licencias https://docs.google.com/spreadsheets/d/1C40F0vwSnoNBoh5aJe1OTjBDMqiakD2P/edit?gid=948914511#gid=948914511
02	Acompañar a la Secretaría de Planeación Municipal en el proceso de revisión de proyectos urbanísticos y arquitectónicos radicados en su dependencia, específicamente en la revisión de la documentación requerida para expedición de licencias, revisión de las propuestas urbanísticas y arquitectónicas de los proyectos presentados acorde a lo establecido por la normatividad local definida en el PBOT acuerdo municipal 028 de 2000, PPZ10 y, normatividad Nacional vigente compilada por el Decreto 1077 de 2015 y el decreto 3600 de 2007 y la demás normatividad y reglamentación			**X**			La contratista cumple satisfactoriamente revisando los expedientes y se verifica que estén completos y que no les falten documentos. De igual manera se hacen las correcciones pertinentes basadas en el Acuerdo 028 del PBOT del 2000 y otras normativas, estas son incluidas en las actas de observaciones de cada radicado. RADICADOS No. (007,021,009,025, 068, 006, 005, 010, 023, 045, 069, 384, 022, 024, 044, 046, 082) del 2026 También se hizo la revisión de subsanaciones presentadas. RADICADOS No. (172, 235, 236, 254, 266, 353, 374, 377, 383, 386,

	vigente correspondiente al ordenamiento territorial.						397, 467, 471, 181, 212, 252, 335, 385, 386, 401, 412, 449, 450) del 2025. https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1cCLci9--tngA3da06l08hhKpgr5IBBvG - anexo formatos propios de seguimiento licencias
03	Proyectar las Actas de observaciones resultantes de la revisión de los proyectos urbanísticos y arquitectónicos de las solicitudes radicadas ante la Secretaría de Planeación Municipal, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015 del ministerio de vivienda.			**X**			La contratista cumple satisfactoriamente revisando los expedientes y verificando que estén completos y que no les falten documentos. De igual manera se hacen las correcciones pertinentes basadas en el Acuerdo 028 del PBOT del 2000 y otras normativas, estas son incluidas en las actas de observaciones de cada radicado. También realiza revisión de subsanaciones presentadas. RADICADOS No. (172, 235, 236, 254, 266, 353, 374, 377, 383, 386, 397, 467, 471, 181, 212, 252, 335, 385, 386, 401, 412, 449, 450) del 2025. https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1cCLci9--tngA3da06l08hhKpgr5IBBvG - anexo formatos propios de seguimiento licencias

04	Notificar las Actas de observaciones de los proyectos urbanísticos y arquitectónicos radicados ante la Secretaría de Planeación Municipal, vía digital o física, una vez hayan sido revisados por los respectivos profesionales y de conformidad con los términos establecido en el Decreto 1077 de 2015.			**X**			La contratista cumple satisfactoriamente realizando notificaciones de actas de observaciones para licencias no subsanadas Y de primera revisión RADICADOS No. (006) del 2025. https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1Xkr18NmK4AnYFzc9KQDhCtgiN5biQzEG -Anexo correos enviados para notificaciones
05	Brindar apoyo a las actividades que se plantean dentro de la Secretaría de Planeación y Subsecretaria de Ordenamiento Territorial que guarden relación con el objeto contratado, específicamente en el proceso de revisión de proyectos urbanísticos.			**X**			La contratista cumple satisfactoriamente realizando la revisión del componente arquitectónico en los radicados existentes hasta la fecha, retroalimentandose con correcciones necesarias para su futura construcción RADICADOS No. (007,021,009,025, 068, 006, 005, 010, 023, 045, 069, 384, 022, 024, 044, 046, 082) del 2026 También se hizo la revisión de subsanaciones presentadas. RADICADOS No. (172, 235, 236, 254, 266, 353, 374, 377, 383, 386, 397, 467, 471, 181, 212, 252, 335, 385, 386, 401, 412, 449, 450) del 2025. https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1cCLci9--tngA3da06l08hhKpgr5IBBvG - anexo formatos propios de seguimiento licencias
06	Acompañar las visitas técnicas a las diferentes infraestructuras que se encuentran ubicadas dentro del municipio y que requieran revisión en sitio para la verificación de la norma urbanística y demás normas relacionadas con la expedición de licencias, respuesta a PQRSD, u otro medio que le sea designado			X			La contratista cumple satisfactoriamente realizando visitas a diferentes ubicaciones en acompañamiento a la empresa CHEC y sus informes/respuesta a sus solicitudes. https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1Lz_jGQiPDD-4gbwr-kbIK71kVIWoDuAD - anexo registro fotográfico de las

	por el supervisor.						distintas salidas mencionadas
07	Realizar acompañamiento y asesoría a la comunidad relacionada con la parte normativa, técnica y arquitectónica con el fin de brindar una debida orientación con relación al trámite solicitado.			X			La contratista cumple satisfactoriamente se realizando diversos acompañamientos de manera virtual y presencial. https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1yVB06r8pdEpDAsvTQJ5myRfjkxP2sffD - Anexo formato manejado en la secretaría de Planeación para su registro
08	Cumplir con el cronograma general de la revisión de licencias mensuales y semanales de acuerdo a planificación del supervisor.			**X**			La contratista cumple satisfactoriamente revisando diariamente que los expedientes estén correctamente diligenciados para tener el avance diario. Realiza una revisión y actualización de todos los radicados revisados, manteniendo al día información usad en trazabilidad https://docs.google.com/spreadsheets/d/1C40F0vwSnoNBoh5aJe1OTjBDMqiakD2P/edit?gid=948914511#gid=948914511 - Anexo documentos usados en la secretaría para seguimiento y actualización de procesos.

09	Acompañar y brindar asesoría técnica a la Secretaría de Planeación y a la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial en las reuniones y mesas técnicas relacionadas con la implementación del PBOT municipal cuando sea requerido por el supervisor o el Secretario de Planeación Municipal					**X**	Para este periodo no fue requerida esta actividad.

Concepto general del cumplimiento de las obligaciones	La contratista cumple satisfactoriamente con todas las actividades encomendadas para este periodo.

3. RECOMENDACIONES O SUGERENCIAS ACERCA DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA: N/A

4. RELACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES:

Se anexa planilla **No. 58333599** del mes de febrero.

ITEM	PERIODO DE PAGO AÑO- MES	FECHA DE PAGO AÑO-MES-DIA
PENSION	2026-02	2026-03-11
SALUD	2026-02	2026-03-11
ARL	2026-02	2026-03-11

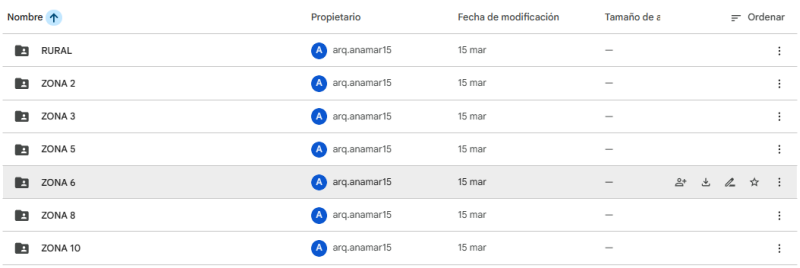
5. RESULTADO ESPERADO AL MOMENTO DE FINALIZAR EL CONTRATO: se espera a la terminación del contrato el fortalecimiento institucional y cumplimiento total del contrato.

6. RIESGOS EN EL MANEJO DE LOS RECURSOS:

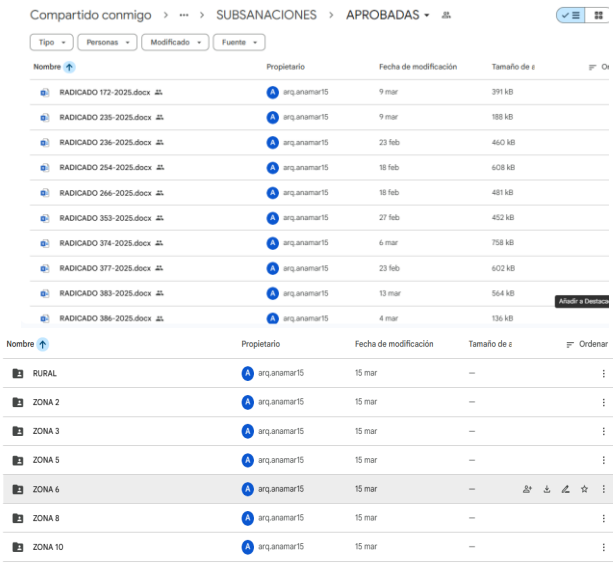
7. ¿EXISTE PLAN DE MEJORAMIENTO? SI **NO x**(En caso afirmativo indique el nivel de cumplimiento):

8. ENTREGÓ INFORME DE EJECUCIÓN?

SI	NO
X	



Nombre	Propietario	Fecha de modificación	Tamaño de a	Ordenar
RURAL	arq.anamar15	15 mar	–	
ZONA 2	arq.anamar15	15 mar	–	
ZONA 3	arq.anamar15	15 mar	–	
ZONA 5	arq.anamar15	15 mar	–	
ZONA 6	arq.anamar15	15 mar	–	
ZONA 8	arq.anamar15	15 mar	–	
ZONA 10	arq.anamar15	15 mar	–	



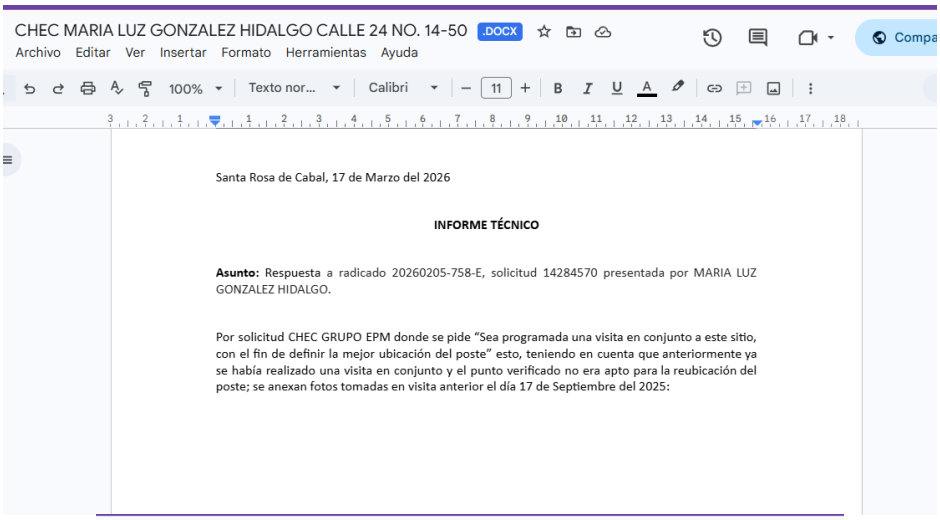
Compartido conmigo › ··· › SUBSANACIONES › APROBADAS

Tipo | Personas | Modificado | Fuente

Nombre	Propietario	Fecha de modificación	Tamaño de a	Or
RADICADO 172-2025.docx	arq.anamar15	9 mar	391 kB	
RADICADO 235-2025.docx	arq.anamar15	9 mar	188 kB	
RADICADO 236-2025.docx	arq.anamar15	23 feb	460 kB	
RADICADO 254-2025.docx	arq.anamar15	18 feb	608 kB	
RADICADO 266-2025.docx	arq.anamar15	18 feb	481 kB	
RADICADO 353-2025.docx	arq.anamar15	27 feb	452 kB	
RADICADO 374-2025.docx	arq.anamar15	6 mar	758 kB	
RADICADO 377-2025.docx	arq.anamar15	23 feb	602 kB	
RADICADO 383-2025.docx	arq.anamar15	13 mar	564 kB	
RADICADO 386-2025.docx	arq.anamar15	4 mar	136 kB	

Añadir a Destaca

Nombre	Propietario	Fecha de modificación	Tamaño de a	Ordenar
RURAL	arq.anamar15	15 mar	–	
ZONA 2	arq.anamar15	15 mar	–	
ZONA 3	arq.anamar15	15 mar	–	
ZONA 5	arq.anamar15	15 mar	–	
ZONA 6	arq.anamar15	15 mar	–	
ZONA 8	arq.anamar15	15 mar	–	
ZONA 10	arq.anamar15	15 mar	–	



CHEC MARIA LUZ GONZALEZ HIDALGO CALLE 24 NO. 14-50 .DOCX

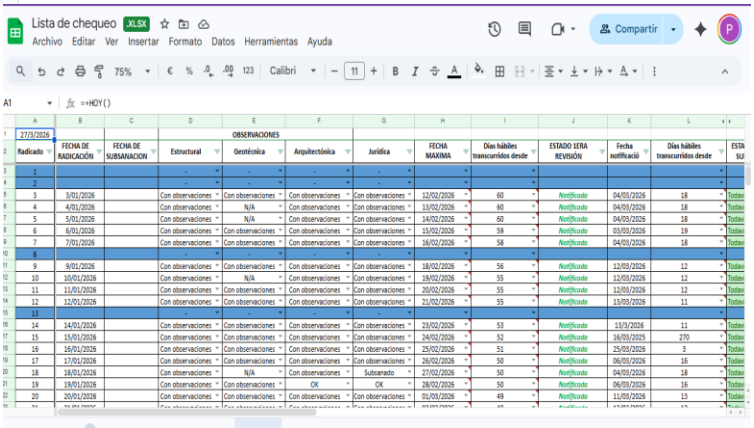
Archivo Editar Ver Insertar Formato Herramientas Ayuda

Santa Rosa de Cabal, 17 de Marzo del 2026

INFORME TÉCNICO

Asunto: Respuesta a radicado 20260205-758-E, solicitud 14284570 presentada por MARIA LUZ GONZALEZ HIDALGO.

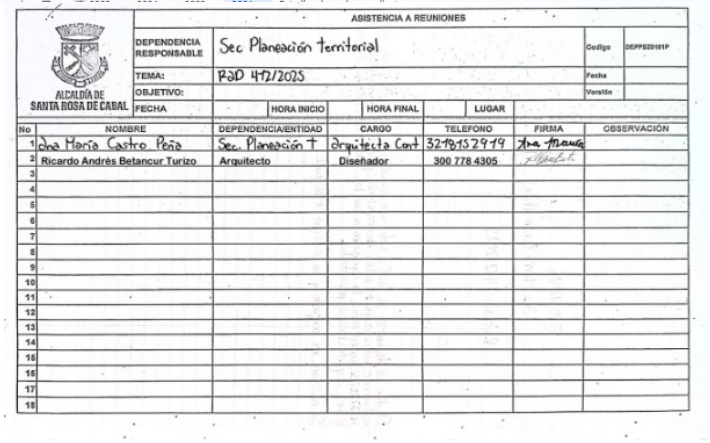
Por solicitud CHEC GRUPO EPM donde se pide "Sea programada una visita en conjunto a este sitio, con el fin de definir la mejor ubicación del poste" esto, teniendo en cuenta que anteriormente ya se había realizado una visita en conjunto y el punto verificado no era apto para la reubicación del poste; se anexan fotos tomadas en visita anterior el día 17 de Septiembre del 2025:



Lista de chequeo .XLSX

Archivo Editar Ver Insertar Formato Datos Herramientas Ayuda

Radicado	FECHA DE RADICACIÓN	FECHA DE SUBSANACION	OBSERVACIONES Estructural	Geotécnica	Arquitectónica	Jurídica	FECHA MAXIMA	Días hábiles transcurridos desde	ESTADO 1ERA REVISIÓN	Fecha notificació	Días hábiles transcurridos desde
1			-	-	-	-					
2			-	-	-	-					
3	3/01/2026		Con observaciones	Con observaciones	Con observaciones	Con observaciones	12/02/2026	60	Notificada	04/03/2026	18
4	4/01/2026		Con observaciones	N/A	Con observaciones	Con observaciones	13/02/2026	60	Notificada	04/03/2026	18
5	5/01/2026		Con observaciones	N/A	Con observaciones	Con observaciones	14/02/2026	60	Notificada	04/03/2026	18
6	6/01/2026		Con observaciones	N/A	Con observaciones	Con observaciones	15/02/2026	59	Notificada	03/03/2026	19
7	7/01/2026		Con observaciones	Con observaciones	Con observaciones	Con observaciones	16/02/2026	58	Notificada	04/03/2026	18
8			-	-	-	-					
9	9/01/2026		Con observaciones	Con observaciones	Con observaciones	Con observaciones	18/02/2026	56	Notificada	12/03/2026	12
10	10/01/2026		Con observaciones	N/A	Con observaciones	Con observaciones	19/02/2026	55	Notificada	12/03/2026	12
11	11/01/2026		Con observaciones	Con observaciones	Con observaciones	Con observaciones	20/02/2026	55	Notificada	12/03/2026	12
12	12/01/2026		Con observaciones	Con observaciones	Con observaciones	Con observaciones	21/02/2026	55	Notificada	13/03/2026	11
13			-	-	-	-					
14	14/01/2026		Con observaciones	Con observaciones	Con observaciones	Con observaciones	23/02/2026	53	Notificada	13/3/2026	11
15	15/01/2026		Con observaciones	Con observaciones	Con observaciones	Con observaciones	24/02/2026	52	Notificada	16/03/2025	270
16	16/01/2026		Con observaciones	Con observaciones	Con observaciones	Con observaciones	25/02/2026	51	Notificada	25/03/2026	3
17	17/01/2026		Con observaciones	Con observaciones	Con observaciones	Con observaciones	26/02/2026	50	Notificada	06/03/2026	16
18	18/01/2026		Con observaciones	N/A	Con observaciones	Subsanado	27/02/2026	50	Notificada	04/03/2026	18
19	19/01/2026		Con observaciones	OK	OK	OK	28/02/2026	50	Notificada	06/03/2026	16
20	20/01/2026		Con observaciones	Con observaciones	Con observaciones	Con observaciones	01/03/2026	49	Notificada	11/03/2026	13



ALCALDÍA DE SANTA ROSA DE CABAL

ASISTENCIA A REUNIONES

DEPENDENCIA RESPONSABLE: Sec Planeación territorial — Codigo: DEPPSE01601P

TEMA: RAD 472/2025 — Fecha:

OBJETIVO: — Versión:

FECHA: — HORA INICIO: — HORA FINAL: — LUGAR:

No	NOMBRE	DEPENDENCIA/ENTIDAD	CARGO	TELEFONO	FIRMA	OBSERVACIÓN
1	Ana María Castro Peña	Sec. Planeación T	Arquitecta Cont	3249152919	Ana María	
2	Ricardo Andrés Betancur Turizo	Arquitecto	Diseñador	300 778 4305		
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						

9. PROCEDE PAGO EN ESTE PERIODO

SI	NO
Se anexa al presente informe acta parcial No. 2 del contrato de prestación de servicios No. 130 de 2026, en el cual se autoriza el pago por valor de $ 3.300.000	

10. OTRAS OBSERVACIONES RELEVANTES DEL SUPERVISOR:

N/A

Fecha de elaboración: 25/03/2026

AP02 AMC 25/03/2026

DANIELA MURRILLO HINCAPIE
Supervisora

ANA MARÍA CASTRO PEÑA
Contratista